



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000167

URBROJ: 2198/01-5-19-0011

Zadar, 09.01.2019.

VODOVOD d.o.o. ZADAR

Prilmeno: 14-01-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
STP RPO	245		

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

I PRAVOMOĆNO DANA 06.02.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar 21.02.2019.



Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješava po zahtjevu koji je podnio investitor VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 17, OIB 89406825003, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 17, OIB 89406825003:

- rekonstrukcija građevine vodovodne mreže infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2. skupine,

na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č.br. 1075/4, 1080/4, 1081/4, 1090/10, 1103/1, 1173/1, 1175/3, 1176/6, 1891/1, 1925, 1932/3, 1936/1, 1936/2, 1953/1, 2090/1, 9300/1, 9302/1, 9321/1, 9338, 10893, 10894, 10895, 10896, 10897, 10898, 10881, 10865, 889/1, 1065/1, 1065/27, 1065/44, 1071/1, 1071/3, 1072/1, 1105/2, 1106/2, 1116, 2095/1, 2096/2, 9300/1, 9338, 10881, 10882, 10888 sve k.o. Zadar (Zadar),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake TD 5345, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake TD 5345-V od 07.2017. godine, ovlaštenu projektant Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103 (DONAT d.o.o. HR-23000 Zadar, Ruđera Bošković 4, OIB 82934068372) - MAPA _1/1 i
2. Podlogu za situacije građevina i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola oznake 44/2018 od 12.2018. godine, ovlaštenu projektant Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103 (DONAT d.o.o. HR-23000 Zadar, Ruđera Bošković 4, OIB 82934068372.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 17, OIB 89406825003, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.07.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine vodovodne mreže infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2. skupine

na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č.br. 1075/4, 1080/4, 1081/4, 1090/10, 1103/1, 1173/1, 1175/3, 1176/6, 1891/1, 1925, 1932/3, 1936/1, 1936/2, 1953/1, 2090/1, 9300/1, 9302/1, 9321/1, 9338, 10893, 10894, 10895, 10896, 10897, 10898, 10881, 10865, 889/1, 1065/1, 1065/27, 1065/44, 1071/1, 1071/3, 1072/1, 1105/2, 1106/2, 1116, 2095/1, 2096/2, 9300/1, 9338, 10881, 10882, 10888 sve k.o. Zadar (Zadar), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom, oznake ZOP TD 5345, TD 5345-V, od srpanj 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Silvana Mihaljević, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3103
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Vodovod d.o.o., Zadar - Potvrda glavnog projekta, Broj: 693/1/2018-MK, od 26.06.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-18-06-2402/2-18 BŠ, od 24.05.2018. godine
 - Odvodnja d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Znak: 700/2018, od 30.05.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/3364, URBROJ: 534-07-4-5-4/3-18-1, od 30.05.2018. godine
 - Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/18-01/307, URBROJ: 2198/01-9/3-18-2, od 18.05.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401400101/4514/18KJ, od 11.06.2018. godine

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru
 - Očitovanje, KLASA: 612-08/16-23/6369, URBROJ: 532-04-02-13/3-16-2, od 16.12.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/3815, URBROJ: 376-10-18-2, od 29.05.2018. godine
- EVN Croatia Plin d.o.o., Centar za korisnike Zadar - Potvrda glavnog projekta, od 21.06.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/002377, URBROJ: 374-24-2-18-2, od 23.05.2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Poziv na odredbu članka 22. Zakona o vodama
- dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji dana 02.11.2018. godine
- Suglasnost Gradonačelnika Grada Zadra KLASA: UPI-363-01/18-01/495, URBROJ: 2198/01-2-18-8 OD 27.11.2018. godine na katastarskim česticama iz Očitovanja o statusu prometnih površina izdanom po Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra KLASA: UPI-340-01/18-01/527, URBROJ: 2198/01-9/3-18-3 od 31.10.2018. godine koje čini sastavni dio ove Suglasnosti

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem izdano po Narodna Republika Hrvatska Kotar Zadar NO Općine Zadar Sekretarijat za komunalne poslove i građevinarstvo BROJ: 05-9124/1-1958, od 17.12.1958. godine,.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UPI-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2198/01-5-17-0011, od 16.10.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, pravomoćna dana 13.11.2017. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom

- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

DOSTAVITI:

1. VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 17, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča osam dana za stranke koje se nisu odazvale pozivu,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20

